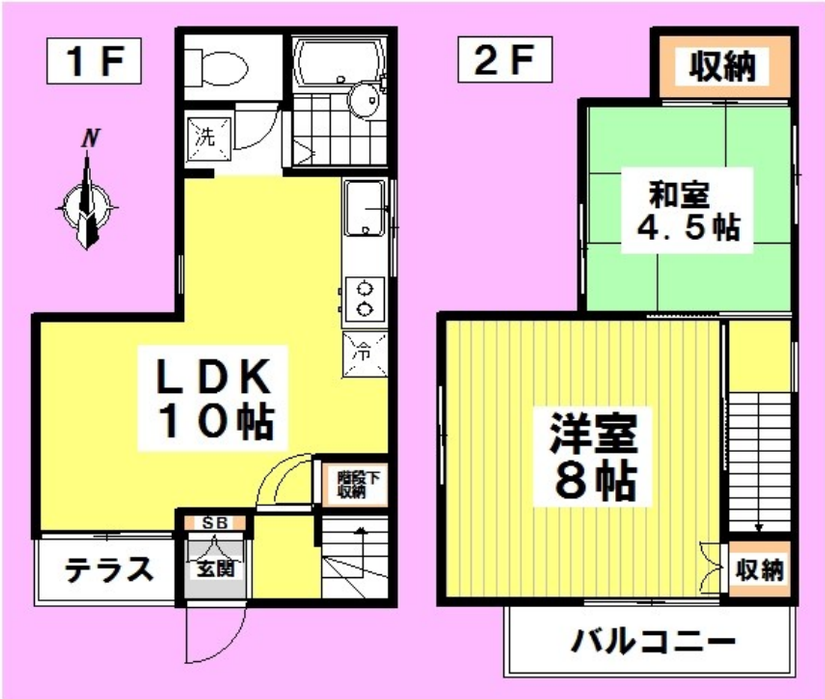
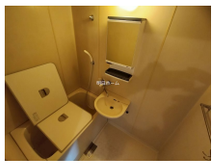
FOR RENT

東京メトロ丸ノ内線東高円寺駅徒歩7分、新中野駅

閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア２住戸 メゾネット 振り分け 寝室８畳以上 東南角住戸 ３方角住戸 南西角住戸 ３面採光 南面リビング 通風良好





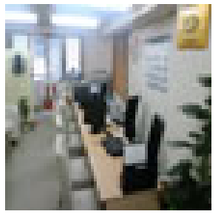
賃料	155,000円		
間取り	2LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線　新中野駅　徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区和田３丁目26-5		
建物名・部屋番号	ガーデンテラス　A号室		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	1986年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：20,000円　室内抗菌消臭代：15,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	可　保証人無し:家賃総額の80%		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,シューズボックス,トイレ有,バス		
備考	ペット飼育する場合は敷金＋2ヶ月（解約時敷金全償却） ・解約時に支払うハウスクリーニング代は７７，０００円(税込) ・口座振替手数料他：月３３０円税込 自転車相談(無料) バイク相談(原付:無料)		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月12日

No.3003031



東京都知事（2）第92393号

社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田３丁目56-12　荒川ビル5Ｆ

TEL:03-6454-6116

E-mail : info@ashitahome.com

URL : http://www.ashitahome.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2100417　　物件管理コード : 11047207033800000013062

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。