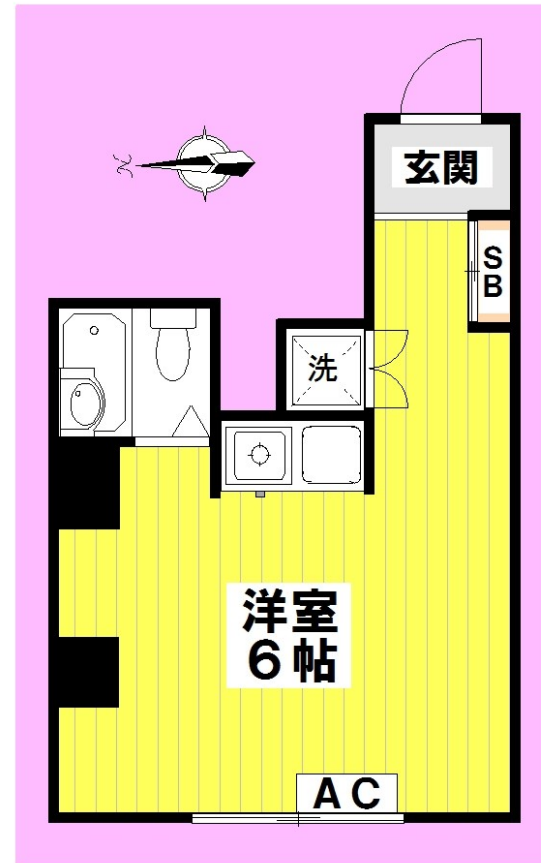


# FOR RENT

## うれしい室内洗濯機置場あります 閑静な住宅街

閑静な住宅街 2F以上 オートロック



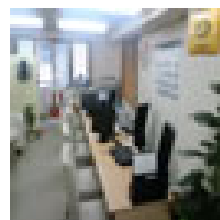
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 55,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 4,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 無/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内 2丁目30-16   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コーポラバレンシア 302号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 16㎡  | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1989年12月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 契約時クリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 25,300円 室内抗菌消毒代: 8,800円    |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 高齢者可 法人可 子供相談                                     |      |                |
| 保証会社     |  |      |                |
| 設備       | オートロック, CATV, インターホン, エアコン, シューズボックス, トイレ有, バス有, フローリング, コ |      |                |
| 備考       | 初期費用のクレジットカード決済も可能です ご連絡お待ちしております!                         |      |                |

情報更新日 2024年11月10日

No.2703152



東京都知事(2)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

### 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田 3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |