

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	小田急線 新百合ヶ丘駅 徒歩14分 小田急線 百合ヶ丘駅 徒歩15分		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区王禅寺西 2 丁目 5 - 1 5		
建物名・部屋番号	ダイホープレステージ新百合ヶ丘 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	31.03m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1990年11月	入居時期	2026年1月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 保証人無し: 家賃総額80% 外国籍100% 60歳以上100%		
設備	T V インターホン, エアコン, ガスキッキン, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フロー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>1年未満の解約の場合、違約金月額合計の2ヶ月分</li> <li>2年未満の解約の場合、違約金月額合計の1ヶ月分</li> <li>解約時に支払うハウスクリーニング代は55,000円(税込)</li> <li>口座振替手数料・24時間サポート: 月1,540円税込</li> </ul>		

情報更新日 2026年1月5日

No.27070616



東京都知事 (4) 第92393号

社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社明日ホーム 本店**

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F

TEL:03-6454-6116

E-mail : info@ashitahome.com

URL : <http://www.ashitahome.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%