

# FOR RENT

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,東南角住戸



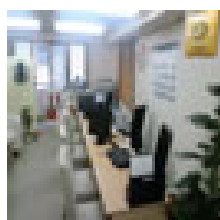
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 54,000円                                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                       | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 6,000円                                                                                                                                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 東伏見駅 徒歩2分<br>西武新宿線 西武柳沢駅 徒歩15分                                                                                                                                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都西東京市東伏見2丁目6-11                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ラビングパレス東伏見 301号室                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 17m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2016年3月                                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人相談 ルームシェア可                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証人無し・家賃総額の80%                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 設備       | IHキッチン・ヒーター、TVインターホン、エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、                                                                                                                                                       |      |                |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・自転車駐輪相談：1台（無料）</li> <li>・1年未満の解約の場合、違約金月額合計の2ヵ月分</li> <li>・2年未満の解約の場合、違約金月額合計の1ヵ月分</li> <li>・解約時に支払うハウスクリーニング代は55,000円(税込)</li> <li>・口座振替手数料他：月330円税込</li> </ul> |      |                |

情報更新日 2025年11月24日

No.2911171



東京都知事(2)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |