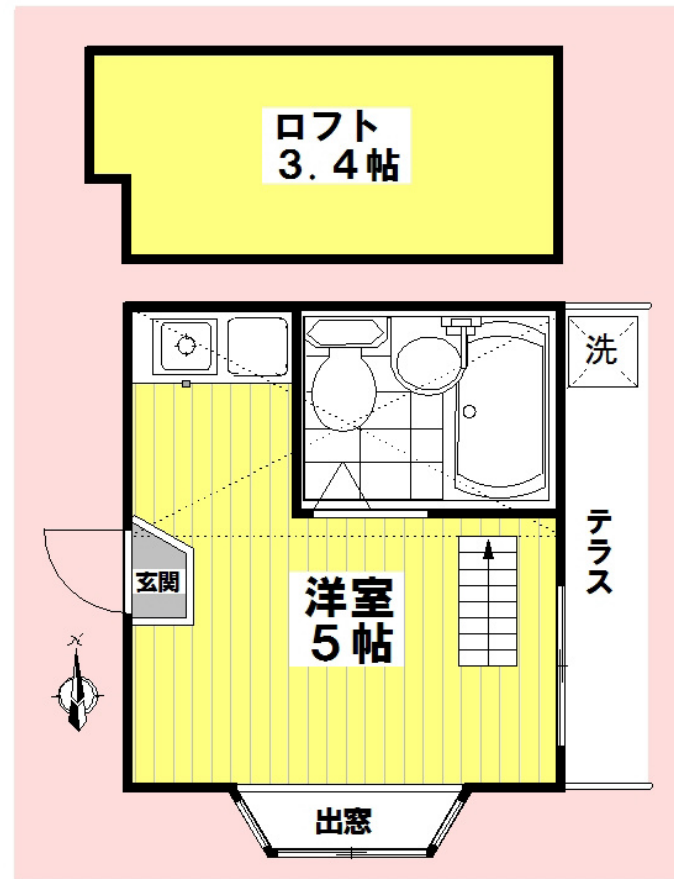


# FOR RENT

防犯カメラ 内装リフォーム済 当社管理物件 ロフト



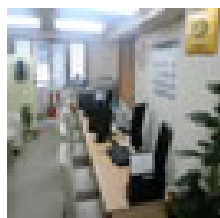
※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 43,000円                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 6,000円                                                                                                                                                                                                                                                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩8分<br>中央線 高円寺駅 徒歩17分                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方 2丁目44-1                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ドゥオーモ中野 110号室                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 12m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1987年4月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年5月下旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者相談 法人相談                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証人無し：家賃総額80% 外国籍100% 60歳以上100%                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 設備       | CATV,エアコン,ガスキッチン,クッションフロア,ユニットバス,給湯,室外洗濯機置場,収納有                                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満の解約の場合、違約金月額合計の2ヵ月分</li> <li>・2年未満の解約の場合、違約金月額合計の1ヵ月分</li> <li>・解約時ハウスクリーニング代として44,000円(税込)</li> <li>・口座振替手数料・24時間サポート：月1,540円(税込)</li> <li>・増員の場合は賃料+3,000円、2人目以降は1人につき+1,000円</li> <li>・ペットは1匹での飼育は賃料+3,000円、以降は1匹+1,000円</li> </ul> |      |                |

情報更新日 2025年4月18日

No.28051313



東京都知事 (2) 第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社明日ホーム 本店**

東京都杉並区和田 3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail : info@ashitahome.com  
URL : http://www.ashitahome.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |