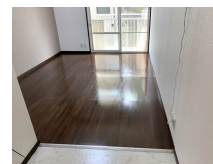
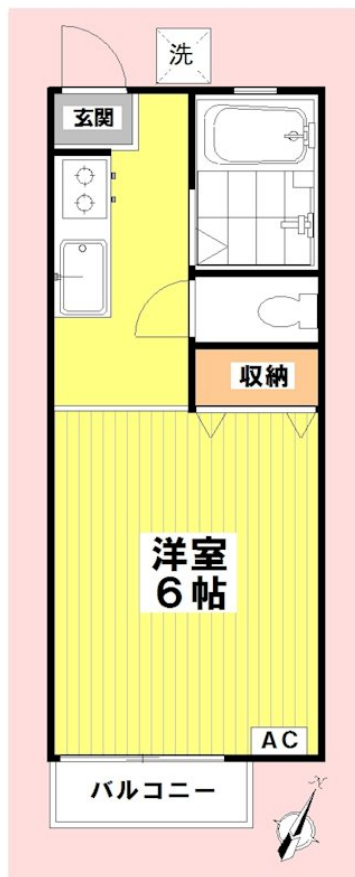


FOR RENT

閑静な住宅街



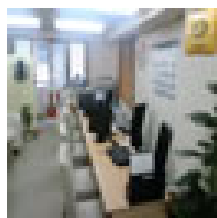
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	57,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分 京王線 笹塚駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都杉並区方南 1丁目34-3		
建物名・部屋番号	アネックスエム 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20.46㎡	向き	南
築年月	1987年3月	入居時期	2026年1月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 保証人無し:家賃総額の80%・外国籍100%		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,バス・トイレ別,給湯,室外洗濯機置場,収納有		
備考	外装全面リニューアルにより、耐水耐震もアップ！人気のバストイレ別物件！ゼロゼロ物件！明るいお部屋です。買物便利「ドン・キホーテ」あります。J-COMの「In My Room」導入物件です。 ・1年未満の解約の場合、違約金月額合計の2ヵ月分 ・2年未満の解約の場合、違約金月額合計の1ヵ月分 ・解約時ハウスクリーニング代として55,000円(税込) ・口座振替手数料・24時間サポート：月1,540円税込 ・ペット飼育相談（猫のみ：敷金+1ヶ月&償却）		

情報更新日 2026年1月10日

No.2811121



東京都知事（４）第92393号
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田 3丁目56-12 荒川ビル5F
TEL:03-6454-6116
E-mail : info@ashitahome.com
URL : http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%