

# FOR RENT

## 人気の駅近 買物便利 新宿まで徒歩圏内です!!二

外壁タイル張り 2F以上 寝室8畳以上 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	88,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	2,000円	共益費	-
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都新宿区新宿 6丁目7-17		
建物名・部屋番号	フォンテ新宿 205号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	21.5㎡	向き	西
築年月	1989年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代: 8,800円 鍵交換代: 25,300円 ディンプル: 28,600円		
入居諸条件	事務所可 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 保証人無し:家賃総額の80%・外国籍100%・60歳以上100%		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クッションフロア,クローゼット,シューズボックス,ト		
備考			

情報更新日 2025年9月27日

No.2904161



東京都知事(2)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

### 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田 3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%