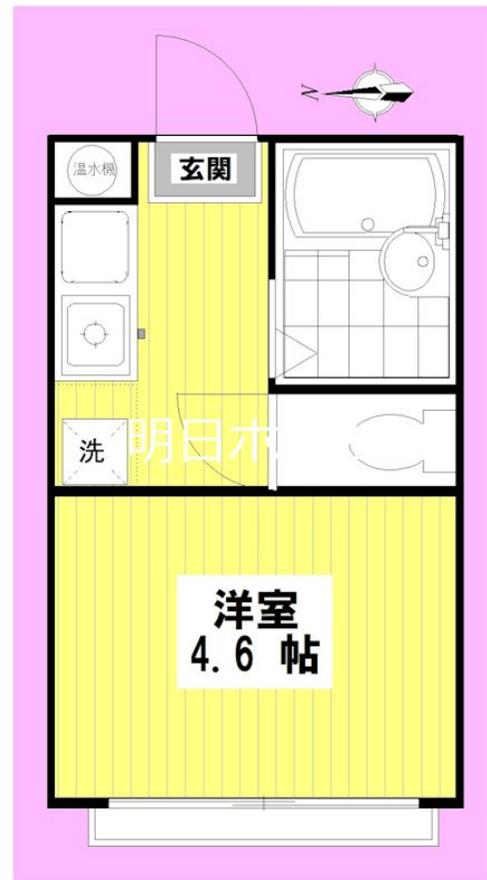


FOR RENT

中央線高円寺駅徒歩5分、阿佐ヶ谷駅徒歩14分、東

防犯カメラ 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	1ヶ月
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目45-4		
建物名・部屋番号	メゾンARAI 102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	15㎡	向き	西
築年月	2006年3月	入居時期	2026年4月1日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 室内消毒抗菌代：8,800円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	可 保証人無し・家賃総額の80%		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別		
備考	駅チカ徒歩5分！人気のバストイレ別物件		

情報更新日 2026年3月2日

No.23343



東京都知事(4)第92393号
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F
TEL:03-6454-6116
E-mail: info@ashitahome.com
URL: http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%