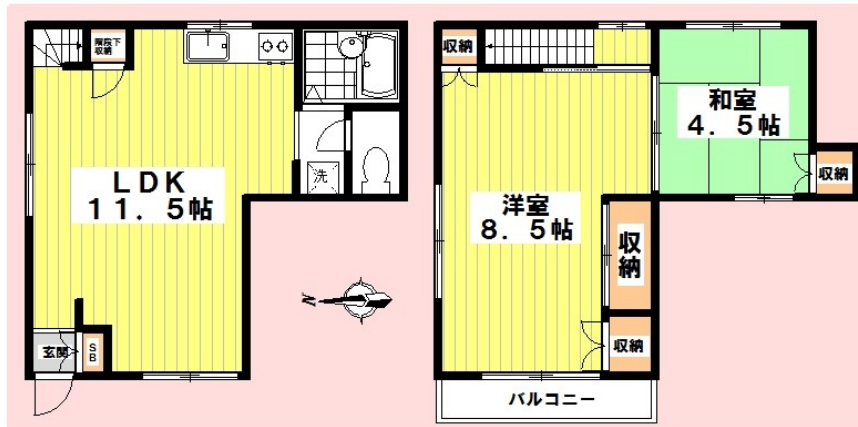


FOR RENT

人気のメゾネットタイプの2LDK ペットとご

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 3方角住戸 3面採光 通風良好



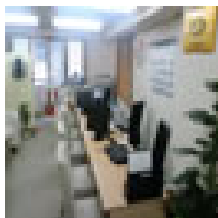
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	155,000円		
間取り	2LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目26-5		
建物名・部屋番号	ガーデンテラス B号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	60㎡	向き	西
築年月	1986年2月	入居時期	2025年10月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 ディンプル: 28,600円 室内抗菌代: 13,200円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証人無し:家賃総額の80%		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,キッチンに窓,クローゼット,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フ		
備考	ペット飼育する場合は敷金+2ヶ月(解約時敷金全償却) ・解約時に支払うハウスクリーニング代は77,000円(税込) ・口座振替手数料他:月330円税込 自転車相談(無料) バイク相談(原付:無料)		

情報更新日 2025年9月8日

No.2312092



東京都知事(2)第92393号
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F
TEL:03-6454-6116
E-mail: info@ashitahome.com
URL: http://www.ashitahome.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%