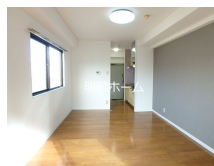
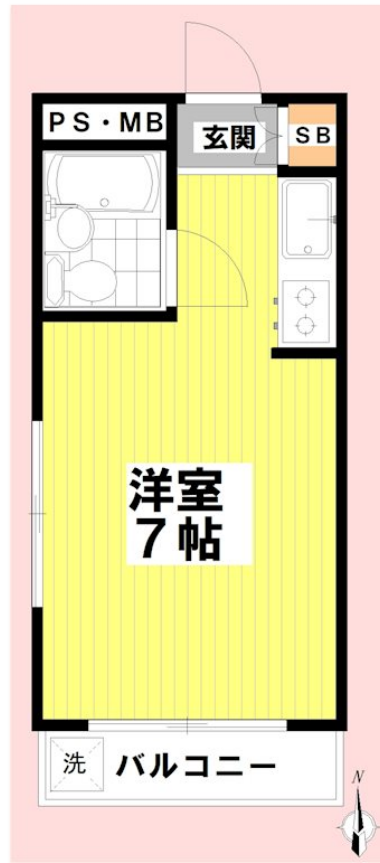


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 南面バルコニー 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好



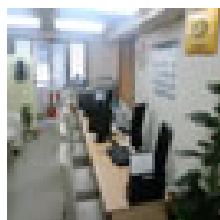
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 52,000円   |      |                |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 無/-   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩9分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目29-18  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ高円寺館 305号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 17㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1983年4月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |                |
| その他費用    |   |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証人無し:家賃総額の80%・外国籍100%   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シューズボックス,トイレ有,バストイ  |      |                |
| 備考       | 自転車無料(登録制)<br>・1年未満の解約の場合、違約金月額合計の2ヵ月分<br>・2年未満の解約の場合、違約金月額合計の1ヵ月分<br>・解約時に支払うハウスクリーニング代は44,000円(税込)<br>・口座振替手数料・24時間サポート:月1,540円税込 |      |                |

情報更新日 2026年4月17日

No.200328



東京都知事(4)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |