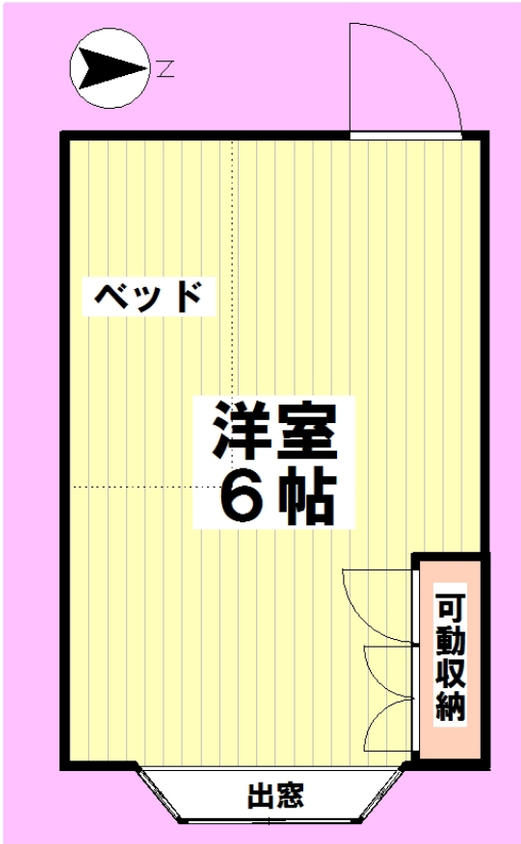
FOR RENT

★必見★初期費用抑えたい方★

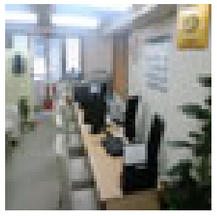
オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ



賃料	22,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	22,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	山手線　鶯谷駅　徒歩5分 山手線　日暮里駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都荒川区東日暮里４丁目35-4		
建物名・部屋番号	ＴＫビル　203号室		
構造･規模	鉄骨 6階建 2階		
専有面積	11㎡	向き	東
築年月	1981年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用			
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人相談 ルームシェア可		
保証会社	必須　保証人無し:家賃総額の80%・外国籍100%・60歳以上100%		
設備	エアコン,ガスキッチン,トイレ共同,共同台所,収納有,シャワールーム,エレベーター,コインランドリー		
備考	●自転車駐輪不可、原付・バイク駐輪不可 ・解約申入れ時にクリーニング代22,000円をお支払い頂きます。 ・１年未満の解約の場合、違約金月額合計の２ヵ月分 ・２年未満の解約の場合、違約金月額合計の１ヵ月分 ・複数入居の場合１人増加につき賃料+１１，０００円（水道・光熱費込） ・※外国籍の方は日本語が通じる方で日本語N3レベル必須		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月2日　No.S2512153



東京都知事（2）第92393号
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田３丁目56-12　荒川ビル5Ｆ
TEL:03-6454-6116
E-mail : info@ashitahome.com
URL : http://www.ashitahome.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2100417　物件管理コード : 1100000426000000000295200000001

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。