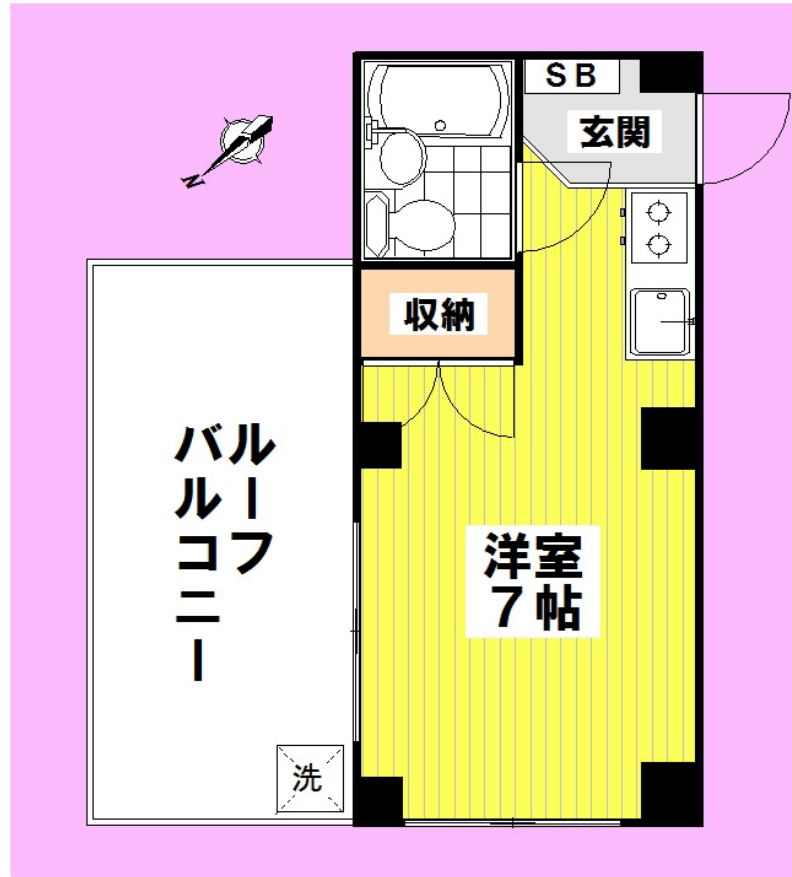


# FOR RENT

## 中央線高円寺・阿佐ヶ谷徒歩圏内で通勤通学に便

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好



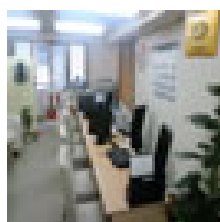
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 65,000円   |      |                |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 無/-   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>中央線 高円寺駅 徒歩9分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北4丁目5-4  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Ken City one ケンシティワン 301号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 19.8㎡   | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 1998年1月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 室内抗菌消臭代: 7,150円 鍵交換代: 25,300円 ディンプル: 28,600円  |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定  |      |                |
| 保証会社     | 可 保証人無し:家賃総額の80%  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クッションフロア,トイレ有,バス有,フローリン  |      |                |
| 備考       | 中央線高円寺・阿佐ヶ谷徒歩圏内で通勤通学に便利! 大き目の収納付きでお部屋スッキリつかえますよ 閑静な住宅街で静かな暮らし キッチン人気のガスコンロ対応でお料理好きな方にもオススメです! |      |                |

情報更新日 2024年11月8日

No.2606243



東京都知事(2)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

### 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |