

# FOR RENT

## 駅近の好立地 商店街も充実

外壁タイル張り 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都杉並区浜田山 2丁目24-3		
建物名・部屋番号	エレガンス浜田山 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	21㎡	向き	南
築年月	1993年4月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,300円 ディンプル: 28,600円 室内抗菌代: 8,800円		
入居諸条件	ペット相談 二人相談 ルームシェア相談		
保証会社	必須 保証人無し:家賃総額の80%		
設備	CATV,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バスト		
備考	自転車駐輪可 ペット飼育相談(礼金+1ヶ月償却) 1年未満の解約は違約金1ヶ月 コンビニ1分・浜田山商店街2分・西友3分		

情報更新日 2024年11月21日

No.S2610072



東京都知事(2)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

### 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田 3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%