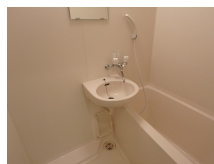
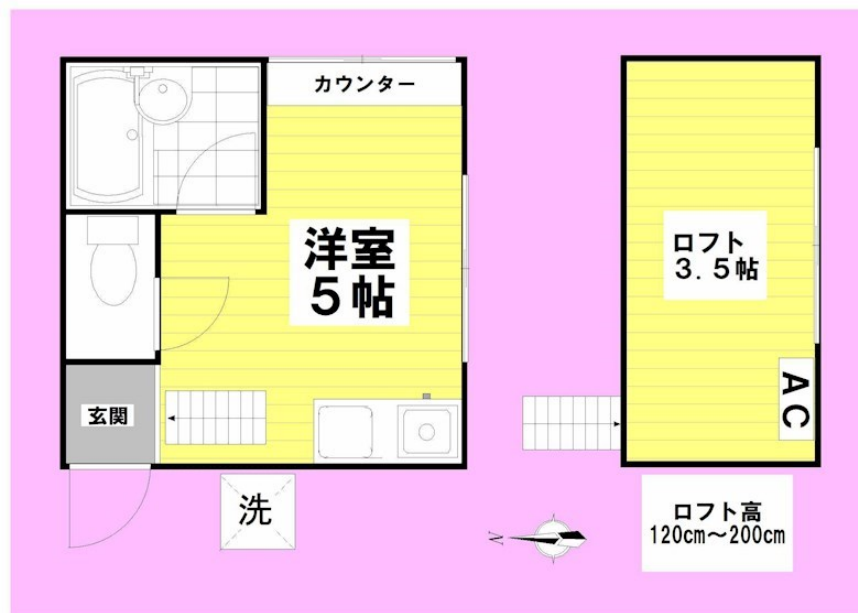


# —FOR RENT

## 丸の内線新高円寺駅より徒歩5分！閑静な住宅街

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 ディンプルキー ロフト 全室東南向き 角住戸 東南角住戸 3方角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好



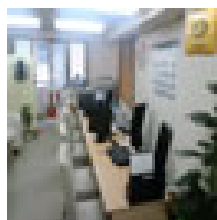
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	61,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 3丁目28-9		
建物名・部屋番号	ツインハイムサンムーン 202号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	13㎡	向き	南
築年月	2002年10月14日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：25,000円 室内消毒抗菌代：6,500円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	可 保証人有り:家賃総額の50%、保証人無し:家賃総額の80%		
設備	エアコン、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、給湯、室外洗濯機置場、洗濯機置場、洗面台、		
備考	今回のお部屋はお電話でのお問い合わせをいただいた方限定で『1万円キャッシュバック！』初期費用のクレジットカード決済も可能です ご連絡お待ちしております！		

情報更新日 2026年1月10日

No.2911284



東京都知事（４）第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

### 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田 3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail : info@ashitahome.com  
URL : http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%