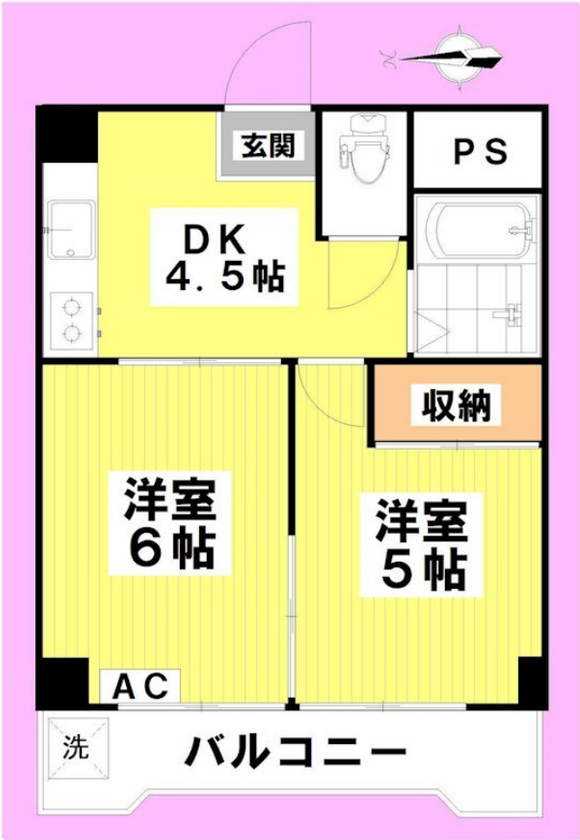
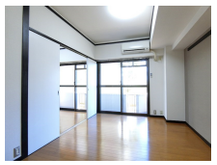
# FOR RENT

# 人気のバストイレ別で嬉しい温水洗浄便座付いて

**閑静な住宅街 内装リフォーム済 リノベーション 通風良好**

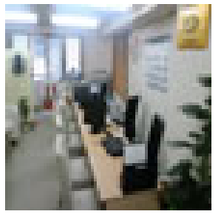




| 賃料 | 130,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 5,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線　方南町駅　徒歩18分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区堀ノ内３丁目20-11 | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルハイツ新高円寺　102号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 33.48㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1984年7月30日 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金]　室内抗菌代：7,150円　鍵交換代：22,000円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　保証会社必須：家賃総額の80% | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ | | |
| 備考 | リフォーム済で綺麗なお部屋★振り分けタイプ♪ | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日　No.3001141




東京都知事（2）第92393号
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社明日ホーム 本店**

東京都杉並区和田３丁目56-12　荒川ビル5Ｆ
**TEL:03-6454-6116**
E-mail : info@ashitahome.com
URL : http://www.ashitahome.com/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |