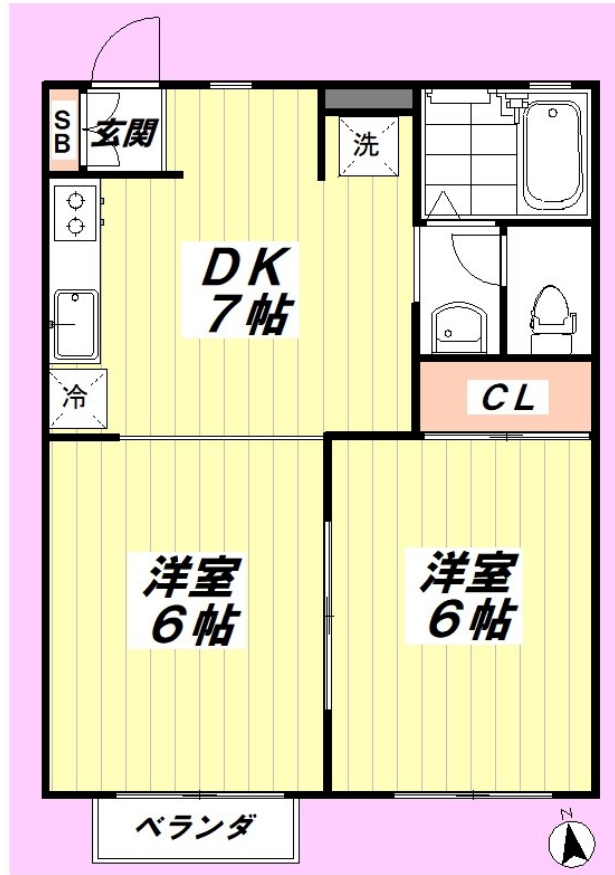


# FOR RENT

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 上階無し 2F以上



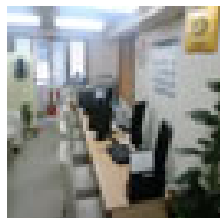
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                                       |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 56,000円                                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                                                                                   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 6,000円                                                                                                                                                                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 川越線 南古谷駅 徒歩10分<br>東武東上線 新河岸駅 徒歩29分                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 埼玉県川越市木野目1659-2                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | RYU式番館 202号室                                                                                                                                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 専有面積     | 39.75㎡                                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2000年9月                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2025年8月下旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア可 子供相談                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証人無し:家賃総額の80%・外国籍100%・60歳以上100%                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン2台,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯機置場,洗面化粧台,敷地内ゴミ置き場                                                                                                                                                                       |      |                |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満の解約の場合、違約金月額合計の2ヵ月分</li> <li>・2年未満の解約の場合、違約金月額合計の1ヵ月分</li> <li>・解約時に支払うハウスクリーニング代は55,000円(税込)</li> <li>・口座振替手数料他:330円税込</li> <li>・自転車置場1台(無料)・バイク相談(原付のみ可、要確認)</li> </ul> |      |                |

情報更新日 2025年6月29日

No.27072412



東京都知事(2)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田 3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |