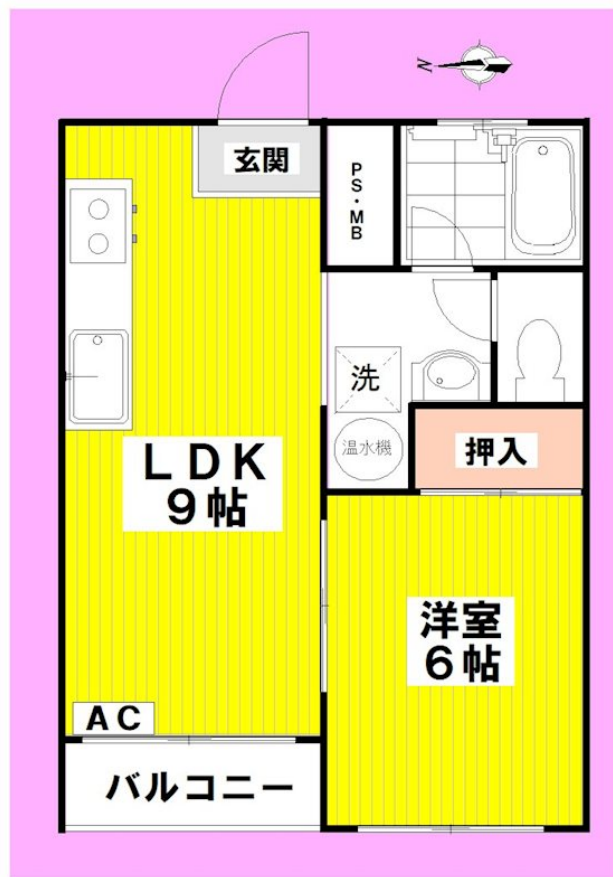


# FOR RENT

## 丸ノ内線新中野駅より徒歩5分！近くに商店街や

内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 眺望良好 通風良好



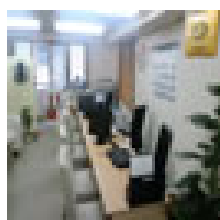
※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 93,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 6,000円                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | 無                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                      | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目32-15                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 佐藤ビル 602号室                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                          |      |                |
| 専有面積     | 36.5㎡                                                    | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1980年11月                                                 | 入居時期 | 2025年7月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 25,300円 室内抗菌消毒代: 8,800円 ディンプル: 28,600円       |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                 |      |                |
| 保証会社     | 可 保証人無し:家賃総額の80%・外国籍100%・60歳以上100%                       |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, トイレ有 |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

情報更新日 2025年6月14日

No.3009111



東京都知事 (2) 第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

### 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |