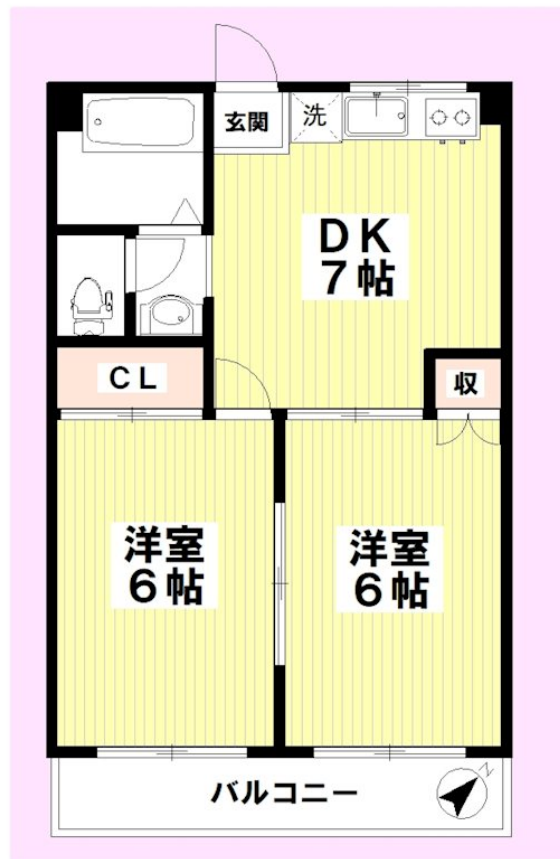


# FOR RENT

2F以上,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション



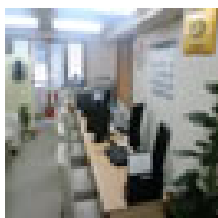
※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 76,000円                                                                                                                                  |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 9,000円                                                                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                        |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩19分<br>京王線 仙川駅 徒歩20分                                                                                                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川4丁目8-12                                                                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイツ 202号室                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                          |      |                |
| 専有面積     | 37㎡                                                                                                                                      | 向き   |                |
| 築年月      | 1985年4月                                                                                                                                  | 入居時期 | 2024年5月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                    | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                 |      |                |
| その他費用    |                                                                                                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 ルームシェア可 子供相談                                                                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証人無し:家賃総額の80%                                                                                                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,                                                                                       |      |                |
| 備考       | ・駐車場9,000円税別(入居者価格)<br>・1年未満の解約の場合、違約金月額合計の2ヵ月分<br>・2年未満の解約の場合、違約金月額合計の1ヵ月分<br>・解約時ハウスクリーニング代として66,000円税込<br>・口座振替手数料・24時間サポート:月1,540円税込 |      |                |

情報更新日 2024年5月14日

No.01111207



東京都知事(2)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |