

# FOR RENT

2面採光



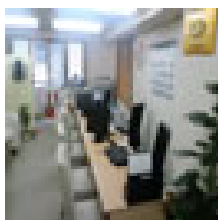
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                           |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 68,000円                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 7,000円                                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩15分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩17分                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉南2丁目7-8                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コーポ豊玉南 301号室                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                 |      |                |
| 専有面積     | 32.42㎡                                                                                    | 向き   |                |
| 築年月      | 1995年12月                                                                                  | 入居時期 | 2026年2月上旬      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                     | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                           |      |                |
| その他費用    |                                                                                           |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 ルームシェア可                                                                               |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証人無し:家賃総額の80%・外国籍100%                                                                 |      |                |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,バス・トイレ別,フローリング,給湯,室内洗濯機置場,収納有                                                 |      |                |
| 備考       | ・1年未満の解約の場合、違約金月額合計の1ヵ月分<br>・解約時に支払うハウスクリーニング代は66,000円(税込)<br>・口座振替手数料・24時間サポート:月1,540円税込 |      |                |

情報更新日 2026年1月8日

No.06042102



東京都知事(4)第92393号  
社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

## 株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F  
TEL:03-6454-6116  
E-mail: info@ashitahome.com  
URL: http://www.ashitahome.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |