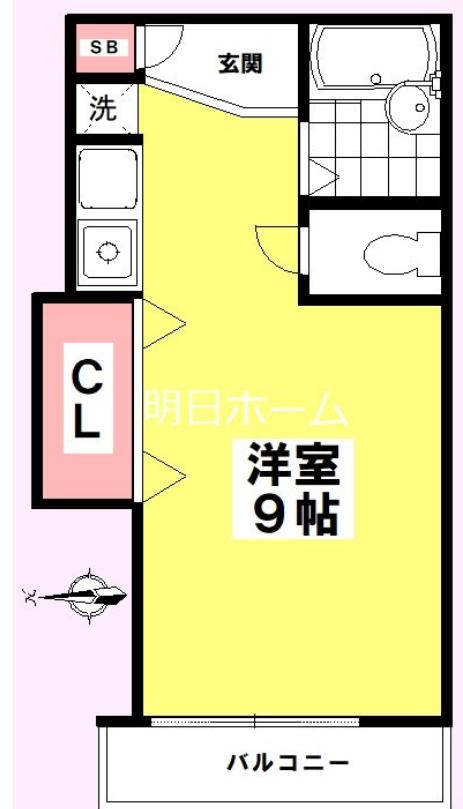


FOR RENT

西武新宿線沼袋駅徒歩9分、新井薬師前駅徒歩13分

寝室 8畳以上 角住戸 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都中野区松が丘 2丁目36-4		
建物名・部屋番号	リズ松ヶ丘 104号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	22m ²	向き	西
築年月	1990年6月5日	入居時期	2026年1月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 高齢者可 法人可 単身限定		
保証会社	可 保証人無し：家賃総額80% 60歳以上100%		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シューズボ		
備考	西武新宿線沼袋駅徒歩9分、新井薬師前駅徒歩13分、都営大江戸線新江古田駅徒歩13分の2沿線利用可能な好立地です！バス・トイレ別はもちろん、室内洗濯機置き場やIHクッキングヒーターなど設備も充実		

情報更新日 2026年1月10日

No.07121101



東京都知事(4)第92393号

社団法人全国宅地建物取引業協会、社団法人東京都宅地建物取引業協会、社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明日ホーム 本店

東京都杉並区和田3丁目56-12 荒川ビル5F

TEL:03-6454-6116

E-mail: info@ashitahome.com

URL: http://www.ashitahome.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%